



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 5663

гр. Бургас 13.11.2007 г.

До „Плеона” ЕООД

гр. Поморие, ул. „Отец Паисий” № 19

Копие: Община Поморие

ОТНОСНО: Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : „Изграждане на курортна сграда“

местоположение: землище гр. Поморие, местност „Кротирия”, поземлен имот № 016241, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Плеона” ЕООД

гр. Поморие, ул. „Отец Паисий” № 19

„Интермодал Консулт” ЕООД

Гр. София, ул. „Арх. Йордан Миланов” № 26 вх. Б ап. 15

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-463-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Изграждане на курортна сграда в землище гр. Поморие, местност „Кротирия”, поземлен имот № 016241, Община Поморие, Област Бургас с възложители: „Плеона” ЕООД и „Интермодал Консулт” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/**. Инвестиционното предложение включва изграждане на курортно селище, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на една курортна сграда. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Предвижда се възможност за обитаване на 4 посетители. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -5 ет./ $K_{корниз}$ = 15 м; максимална плътност на застрояване 30 %; $K_{инт}$ 1.5, минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 2.436 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Проектирането и изграждането на ваканционното селище да се извърши при спазването на посочените по-горе градоустройствени показатели:

4. Половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района.

5. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

6. Да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни.

7. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

8. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

9. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

10. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм.с ПМС № 28/06.02.2007 г.

11. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

12. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС./Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР

/доп. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 463 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на курортна сграда“

местоположение: землище гр. Поморие, местност “Кротирия”, поземлен имот № 016241, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Плеона” ЕООД

гр. Поморие, ул. „Отец Паисий” № 19

„Интермодал Консулт” ЕООД

Гр. София, ул. ”Арх. Йордан Миланов” № 26 вх. Б ап. 15

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на курортна сграда, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на една курортна сграда. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Предвижда се възможност за обитаване на 4 посетители. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -5 ет./h_{корниз} = 15 м; максимална плътност на застрояване 30 %; K_{инт} 1.5, минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 2.436 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона “Поморийско езеро“, с код BG 0000152 за съхранение на дивите птици и в защитена зона защитена зона “Поморие“, с код BG 0000620 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обем и площ – предвижда се изграждане на една сграда на площ 2.436 дка, при плътност на застрояване 30% и озеленяване 50%.

2. Курортната сграда ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Същата не е доказана като местообитание на ценни видове.
3. Строителството и експлоатацията на курортната сграда няма да доведат до съществени физически изменения в района, тъй като характера на дейността е свързана с усвояване на малка площ – 2.436 дка.
4. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Основната отраслова структура на Община Поморие е туризмът и съпътстващите го дейности. Устойчивият туризъм има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на туристите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.
6. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.
7. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.
8. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.
9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписавие на кмета на Община Поморие с Изх. № 53-00-763/10.08.2007 г.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:



/доп. д-р С. Симеонов/