



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 462 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Двете чешми“, поземлен имот № 002151, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Фрийдъм Инвестмънт“ ЕООД
гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 40

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от девет вилни сгради с общ капацитет до 90 обитатели, при следните показатели за застрояване: максимална височина – 2 ет/и_{корниз} - 7 м; максимална плътност на застрояване - 30% и минимално озеленяване - 40%. Имота е с обща площ 8052 м². Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от обслужващи улици по съществуващи земеделски прокари и не се предвижда изграждането на нови пътища. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на сондажен кладенец и монтиране на помпено хидрофорна уредба. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине”**, код **BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Местообитанията в района са вторични и нямат значимост за опазването на естествените местообитания, съответно популациите на видове, предмет на опазване от ЗЗ.

2. Предвид предназначението на земята – обработваема нива, евентуалното пребиваване на видове, предмет на опазване от ЗЗ имат временен и сезонен характер.

3. Основанието за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона “Емине” е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдых и нощувка на мигрантите.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано със завишаване на шума по време на миграционния период.

5. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно - по време на строителството.

6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

7. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

8. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- Строителството да се осъществи при спазването на утвърдените от гл. архитект градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 30%, Кинт. – 1,2, етажност – 2 етажа, Нкота корниз – 7 м, брой сгради – 9, обитатели – 90 и минимално озеленяване – 40%;

- Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид;

- При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове;

- При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- Да не се изгражда нова пътна инфраструктура, освен вътрешна алейна мрежа;

- При реализирането на огради да се предвидят съоръжения, осигуряващи безпрепятствено преминаване на гризачи, влечуги и др.

- В района на инвестиционното предложение да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и предмета на опазване на ЗЗ "Емине..

9. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

10. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

12. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

