



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-460-ПР/15.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Двете чешми“, поземлен имот № 002476, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Мелфорд Съвисис“ ЕООД

гр. Несебър, к.к. „Слънчев Бряг“, „Авеню център“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири сгради – апартаментен тип с общ капацитет до 50 обитатели за сезонно ползване и за лични нужди. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 40%; K_{инт} – 1.2, минимално озеленяване – 60%. Общата площ на имота е 8335 м². Транспортният и пешеходен достъп до бъдещия обект е осигурен от полски път и не се предвижда изграждане на нови.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона “Емине” с код BG0002043** за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като:

1.1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделски земи, в случая – нива.

1.2. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

1.3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

1.4. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от инвеститора гнездещи видове птици.

1.5. Планираното нискоетажно строителство няма да пречатства сезонната миграция на дивите птици.

1.6. На територията на инвестиционното предложение не са установени ценни местообитания предмет на защита в защитената зона.

2. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

3. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от полски път – общинска собственост

4. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

