



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 460 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Хижата”, поземлен имот № 024185, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Фрийдъм Инвестмънт“ ЕООД

гр.Бургас, ул. “Христо Ботев” № 40 ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на 4 сгради. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 15 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 20 посетители в индивидуално разположени сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./ $h_{корниз} = 7$ м; максимална плътност на застрояване 30 %; $K_{инт}$ 1.2, минимално озеленяване - 40%. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като ваканционно селище. Общата площ на имота е 2.186 дка. В имота е предвидено петно за трафопост от тип “БКТП”. В района на имота няма съществуващ питеен водопровод. За водоснабдяването на имота се предвижда изграждане на сондажен кладенец и монтиране на помпено хидрофорна уредба. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в защитена зона “Айтоска планина“, с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Разглеждания имот е със сравнително малка площ 2, 186 дка., предвижда се ниско натоварване с до 20 човека и отстои на около 200 м от регулацията на гр. Каблешково.

2. Площадката на инвестиционното предложение се намира в периферията на ЗЗ "Айтоска планина".

3. Предвижда се ниска плътност на застрояване – 30 % на 2,186 дка, което не би могло да доведе до фрагментация на популации и общества.

4. При реализирането на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова инфраструктура, тъй като имота граничи с местен път.

5. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху почвите в района.

6. Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-озеленяването да се извърши с растителност, характерна за района, като максимално се запази съществуващата такава.

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

7. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

8. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписавие на кмета на Община Поморие с Изх. № 53-00-1030/14.08.2007 г.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

доц. д-р С. Симеонов/

