



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 46- ПР/16.02.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7491 от 23.01.2009 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7491 от 23.01.2009 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на административна сграда на Община Бургас, ТД “Възраждане”

местоположение: УПИ-IV, кв.14, по плана на зона “А”, к-с “Меден Рудник”, землище гр.Бургас, Община Бургас

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул.”Александровска” №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на административна сграда на Община Бургас, ТД “Възраждане” в УПИ-IV, кв.14, по плана на зона “А”, к-с “Меден Рудник”, землище гр.Бургас, Община Бургас. Проекта ще бъде изготвен при спазване на действащия ПУП за УПИ IV, кв.11, зона “А” в ж.р. “Меден Рудник”, издадената виза за проектиране и съгласно изискванията на Нормите за проектиране на административни и офис сгради, Наредба №2 ПТСН и Наредба №6 за достъпна среда. Ще се спазят предвижданията на ПУП за свободностояща, средно етажна сграда /от 3 до 5 етажа/. В източната част на УПИ ще се осигури зона за благоустрояване и озеленяване.

Административната сграда ще има следното съдържание:

Сутерен – ще се предвидят: подземен паркинг с подход от северната улица, инсталационни помещения, необходимите складови помещения към кафе-бара, разположен в партера на сградата и помещение за архив на общинската администрация.

Партер

Ще се организират три основни зони с обособени отделни подходи

- Фронт офис с работни места за деловодител, касиер, служители “Гражданско състояние” и “Местни данъци и такси”, битово помещение и санитарни

- възли, помещение за охраната;
- Многофункционална зала с отделно входно фоайе, необходимите гардеробни и санитарни помещения, аудио студио, служебни помещения за обслужващия персонал, съблекалня за гостуващи артисти, служебни санитарни възли и такива за посетители;
- Кафе-бар с всички прилежащи помещения към него и възможност за външна площадка за маси.

Първи етаж – ще се осигурят помещения за:

- Приемна на Общински съвет с отделно фоайе за изчакване и малка заседателна зала с малък кухненски офис;
- Зала за ритуали с всички необходими помещения свързани с ритуалите;
- Прилежащо към залите фоайе с изложбени площи за постоянни и временни експозиции и необходимите сервизни помещения, обслужващи залите.

Втори етаж – ще се разположат кабинети на ТД “Възраждане”, организирани около общо предверие, с кът за посетители и санитарни възли.

- кабинет на Директор ТД;
- кабинет гл. Експерт АС;
- 4 кабинета с по две работни места за техници;
- помещения за архив в близост до кабинетите на техниците;
- стая за почивка с кухненски бокс към нея.

Трети етаж – ще разположат:

- 3 кабинета за отдел “Образование”;
- 2 кабинета за Дирекция “Обществен ред и сигурност”;
- Зала за видеонаблюдение;
- Стая за почивка с кухненски бокс към нея;
- Санитарни възли;

Над партерен и над първи етаж ще се предвидят озеленени покривни тераси с възможност за използването им за отдых на открито от служителите.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена зона по смисъла на Закона за защитени зони. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са защитена зона ЗЗ “Бургаско езеро” с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Бургаско езеро” с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 79/409 за съхранението на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: „Изграждане на административна сграда на Община Бургас, ТД “Възраждане” в УПИ-IV, кв.14, по плана на зона “А”, к-с “Меден Рудник”,

землище гр.Бургас, Община Бургас с възложител: Община Бургас няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:

1.1 Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие.

1.2 Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционно предложение няма да доведе до промяна на околния ландшафт. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на комплекса в околния ландшафт.

3. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в съществуващата битова канализация на к-с "Меден Рудник" и оттам в ГПСОВ за пречистване. Така предвиденото третиране не предполага негативно въздействие върху качеството на водите в района.

4. С реализацията на инвестиционното предложение ще се обнови комплекс «Меден рудник», гр. Бургас и ще се превърни в пълноценна градска среда.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

