



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 459 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Бадемите“, поземлен имот № 018058, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Фрийдъм Инвестмънт“ ЕООД
гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 40

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от осем вилни сгради с общ капацитет до 80 обитатели, при следните показатели за застрояване: максимална височина – 2 ет/н_{корниз} - 7 м; максимална плътност на застрояване - 30% и минимално озеленяване - 40%. Имота е с обща площ 7504 м². Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от обслужващи улици по съществуващи земеделски прокари и не се предвижда изграждането на нови пътища. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на сондажен кладенец и монтиране на помпено хидрофорна уредба. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение попада в защитена зона (ЗЗ) “Айтоска планина” с код BG0000151, за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделски земи, в случая – нива.

2. Голямо отрицателно въздействие върху типове природни местообитания предмет на опазване в защитената зона не се очаква поради местоположението на обекта – относителна отдалеченост от основните типове местообитания.

3. Анализът, направен от авторите на разработката, показва, че флористичния състав на растителността в разглеждания имот не съдържа редки, застрашени от изчезване или защитени растения и растителни съобщества. Местообитанието на инвестиционното предложение не принадлежи към нито един от типове природни местообитания, които са предмет на опазване в ЗЗ “Айтоска планина”, с код BG 0000151.

4. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

5. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на отделните видове висши растения и съставените от тях фитоценози.

6. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма гнезещи видове птици.

7. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-една трета от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

-да се ограничи ползването на райграс и се наблегне върху употребата на тревни видове;

-да не се изгражда плътна ограда, препятстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

8. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

9. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

11. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

12. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

доц. д-р С. Симеонов/

