



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 459- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на четири вилни сгради”

местоположение: землище с. Извор, м/ст “Демиркево”, имот № 011073, Община Созопол, Област Бургас

възложител:”Атонко естейт” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Оборище” №109, вх. 1,ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в имот 011073 да се изградят четири вилни сгради. Площта на имота е 7.499 дка.

Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона “Комплекс Мандра-Пода“, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и 33 “Мандра- Пода” с код BG 0000271 по Директивата на хабитатите”.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия – четвърта.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имота няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Комплекс Мандра- Пода“, с код BG 0000271 по Директивата за птиците и 33 “Мандра- Пода” с код BG 0000271 по Директивата на хабитатите” поради следните мотиви :

- 3.1.Инвестиционното предложение няма да окаже безпокойство върху зимуващите водолюбиви птици в тази част на Черноморското крайбрежие поради отдалечеността на ИП от защитените зони.
- 3.2.Реализацията на ИП няма да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
- 3.3.Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- 3.4.Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване на защитените зони. На територията на имота не гнезди нито един от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 3.5.Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- 3.6.Реализирането на ИП няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за биологичното разнообразие.
- 3.7.Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
4. Имотът не е местообитание на видове, предмет на опазване на зоната и реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.
- 5.Не се препятства придвижването по въздушните коридори навидовете птици, предмет на опазване на зоната, в резултат на предвиденото ниско строителство- мах 10 м.
- 6.Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени физически изменения в района, тъй като характера на дейността е свързана с усвояване на малка площ .
- 7.Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси, генериране на отпадъци и промяна на характеристиката на района.
- 8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
- 9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с общината на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща общината.
- 10.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради ЛПСОВ.
- 11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.
- 13.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността , съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението влиза в сила след приемане на Решение на МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Созопол и в случай, че не противоречи на поставените в него условия.

Дата: 13.08.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/