



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-458-ПР/14.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 1 т. 3 “а”, чл. 4, чл. 8, т. 2 и чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на логистична база“**
местоположение: землище гр. Бургас, местност “Герена”, поземлени имоти № 033014, № 033008 и № 033007, Община Бургас, Област Бургас
възложител: „СТ Хара Девелоперс БГ“ ЕООД
гр. София, р-н „Възраждане”, пл. “Възраждане” № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на логистична база – складова за промишлени стоки с административна част. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 30 човека персонал. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./ $h_{корниз} = 10$ м; максимална плътност на застрояване – 80% и минимално озеленяване – 20%. Общата площ на имотите е 139 330 м².

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона “Атанасовско езеро” с код BG0000270** за опазване на дивите птици и за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на две защитени зони, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:

1.1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване „посевна площ”.

1.2. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи предполагат безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 80%, озеленяване – 20%, височина – 10м.

1.3. При реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

1.4. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.5. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района.

1.6. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Атанасовско езеро”, така също и на характерни и ценни местообитания.

1.7. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и “антропогенен натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

1.7. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

1.8. Една от целите за обявяване на защитената зона е **запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях.** При реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат застроени 80% от имоти с обща площ 139,330 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоната. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществен интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

I. На основание чл. 34, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/*, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и е неразделна част от него. Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредба за ОС оценката следва да съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона;

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видове - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. В експертният състав задължително да се включат специалисти орнитолози, фитоценолози и зоолози, тъй като предмета на опазване са природните местообитания и дивата флора и фауна и дивите птици.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

