



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 458- ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сгради за курортен отдих”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Аклади-Чеири”, имот № 008010, 008011, 008099, 008103, 009011, 009012, 009013 м/ст “Аклади” землище село Черноморец, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Бултравел” ООД

гр. София кв. “Гео Милев” ул. “Асен Халачев” № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на две сгради за курортен отдих, с възможност за обитаване на около 250 броя обитатели. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 30%, височина на сградата – до 15 м., Кинт-1,5, озеленяване-60%. Площта на имотите е 6 957 кв.м.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотите, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представляват необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – четвърта.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на двете курортни сгради в имот № 008010, 008011, 008099, 008103, 009011, 009012, 009013 м/ст “Аклади” землище село Черноморец няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за



предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове,

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди,

- да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им,

- да не се изгражда нова пътна инфраструктура, освен вътрешно уличната мрежа,

- в района на инвестиционното предложение да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и предмета на опазване на ЗЗ "Бакърлъка".

4.Инвестиционното предложение е с малък обем и площ - предвижда се изграждане на две сгради на площ 6 957 кв.м., при плътност на застрояване-30%, Кинт-1,5, озеленяване-60%.

5.Сградите ще бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване "Нива". Същата не е подходящо място за укриване при неблагоприятни метеорологични условия за птиците, предмет на опазване на защитената зона.

6.Предвиденото строителство с височина 15 м. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на птиците и да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващите птици.

7.Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно.

8. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществи по местен път, собственост на Министерството на транспорта и път I клас на Държавата.

9.Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси и промяна в шумовата характеристика на района.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

12.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

