



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-457-ПР/08.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилни сгради”

местоположение: землище гр. Поморие, поземлен имот № 019167, местност „Лахана”, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Джей Ен-България” ЕООД
гр. Бургас, бул. „Ст. Стамболов” № 14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди с общ капацитет до 40 обитатели. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 0.8 и максимална височина – до 7 м. Общата площ на имота е 9003 м². Отпадъчните води от обекта ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Транспортният и пешеходен подход са осигурени и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква „в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са ЗЗ „Поморийско езеро” по Директивата за птиците и ЗЗ „Атанасовско езеро” по двете Директиви. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените зони, тъй като:

1.1. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

1.2. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

1.3. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт. Както и до сега, богатото биологично разнообразие на намиращото се в близост натура място ще бъде запазено.

1.4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

1.5. С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени. Няма да бъдат унищожени ценни местообитания. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот представляващ земеделска земя – лозе.

2. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

