



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 457 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Давалии”, поземлен имот № 005232, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Фрийдъм Инвестмънт“ ЕООД

гр.Бургас, ул. “Христо Ботев” № 40 ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на 6 сгради. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 15 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 50 посетители в индивидуално разположени сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 30 %; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване - 40%. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като ваканционно селище. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.). Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 005232 е с малък обхват: обща площ – 5061 кв.м.; плътност на застрояване – макс. 30% - 1500 кв.м, Кинт – 1,2, брой сгради – 6 бр. височина на сградите – 7м – 2 ет., брой обитатели – 60 ж.

2. Основанието за включване на територията на ИП в защитена зона е свързано с защита на птиците и по-точно със защита на териториите през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение ИП няма да окаже

негативно влияние, тъй като сградите са с малка височина и не са свързани с завишаване на шума.

3. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма издесещи видове птици.

4. При реализирането на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъп до имота ще се осъществява от път "Ахелой-Каблешково" по съществуващ полски път с дължина на отсечката 450м.

5. Терена е част от земеделска земя – нива III категория при неполивни условия и съгласно стандартния формуляр попада в клас "екстензивни зърнени култури", представляващ 20% от общата площ на защитената зона или 137 622 дка. Инвестиционното предложение представлява 0,0037% от посочения клас или загубата на територия възможна за използване за хранене и почивка от птиците е незначителна.

6. Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на ваканционното селище да се извърши при спазването на посочените по-горе градоустройствени показатели;

- половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района.

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

- да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни.

7. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

8. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписавие на кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ.

