



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 454- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сграда за курортен отдих”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Аклади”, имот № 008031, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Бултравел” ООД

гр. София кв. Гео Милев ул. “Асен Халачев” № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на сграда за курортен отдих с басейн, с възможност за обитаване до 280 броя обитатели. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 30%, височина на сградата – до 15 м., Кинт-1,5, озеленяване-60%. Площта на имота е 7 356 кв.м.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – четвърта.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на сграда за курортен отдих в имот № 008031 м/ст “Аклади”, землище село Черноморец няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, **при спазване на следните задължителни условия и мерки:**

-за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове,

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди,

- да не се изгражда плътна ограда, препятстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им,
 - да не се изгражда нова пътна инфраструктура, освен вътрешно уличната мрежа,
 - да се предвиди изготвянето и поставянето на информационни и обозначителни табели/и материали/ популяризиращи обекта на защита, както и забранителни знаци
- 4.Инвестиционното предложение е с малък обем - предвижда се една сграда на площ 7 357 кв.м., при плътност на застрояване-30%, Кинт-1,5, озеленяване-60%.
- 5.Курортната сграда ще бъде ситуирана в земеделска земя с начин на трайно ползване "Нива". Същата не е местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка" и реализирането на инвестиционното предложение няма да е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.
- 6.Предвиденото строителство до пет етажа няма вероятност да затрудни свободното предвижване на птиците и да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващите птици.
- 8.Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура-транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ полски път от изток и полски път от запад.
- 9.При реализирането на обекта не са очакват негативни въздействия от излъчвания шум.
- 10.Строителството и експлоатацията на курортната сграда няма да доведат до съществени физически изменения в района и до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи птици, тъй като характера на дейността е свързана с усвояване на малка площ.
- 11.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии.
- 12.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.
- 13.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция.
- 14.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.
- 15.Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. С реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени.
- 16.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

