



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 453- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сграда за курортен отдих”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Аклади”, имот № 008045, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Бултравел” ООД

гр. София кв. Гео Милев ул. “Асен Халачев” № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на сграда за курортен отдих до **2** етажа с басейн, с възможност за обитаване до 97 броя обитатели. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 20%, височина на сградата – до 7,5 м., озеленяване-70%. Площта на имота е 2 591 кв.м.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – четвърта.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3.Изграждането и функционирането на сграда за курортен отдих в имот № 008045 м/ст “Аклади”, землище село Черноморец няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.
- 4.Инвестиционното предложение е с малък обем и площ- предвижда се една сграда на площ 2591 кв.м., при плътност на застрояване-20%, Кинт-7,5, озеленяване-70%.

5. Курортната сграда ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване "Нива". Същата не е подходящо място за укриване при неблагоприятни метеорологични условия за птиците, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка"
6. Предвиденото строителство до два етажа няма вероятност да затрудни свободното предвижване на птиците и да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващите птици.
7. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно.
8. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура-транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ полски път на Кметство Черноморец.
9. При реализирането на обекта не са очакват негативни въздействия от излъчвания шум.
10. Строителството и експлоатацията на курортната сграда няма да доведат до съществени физически изменения в района и до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи птици, тъй като характера на дейността е свързана с усвояване на малка площ.
11. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии.
12. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.
13. За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция.
14. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.
15. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. С реализирането на застрояката шумовата характеристика на района няма да се промени.
16. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

