



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 451- ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сграда за курортен отдих”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Аклади-Чеири”, имот № 009039 и № 009040, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Бултравел” ООД

гр. София кв. Гео Милев ул. “Асен Халачев” № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на сграда за курортен отдих до 5 етажа, с възможност за обитаване до 150 броя обитатели. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 30%, височина на сградите – до 15 м., Кинт – 1,5, озеленяване-60%. Площта на двата имота е 4 000 кв.м.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотите, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представляват необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – четвърта.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3.Изграждането и функционирането на сграда за курортен отдих в имот № 009039 и № 009040 м/ст “Аклади-Чеири”, землище село Черноморец няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

4. Инвестиционното предложение е с малък обем и площ- предвижда се една сграда на площ 4000 кв.м., при плътност на застрояване-30%, Кинт-1,5, озеленяване-60%.
5. Курортната сграда ще се ситиуира в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Същата не е подходящо място за укриване при неблагоприятни метеорологични условия за птиците, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка", BG 0002077.
6. Предвиденото строителство до пет етажа няма вероятност да затрудни свободното предвижване на птиците и да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващите птици.
7. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно.
8. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура – ПИ № 9040, 9039 граничат с ПИ № 000456, собственост на Министерство на транспорта, откъдето ще се осъществява транспортния достъп.
9. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии.
10. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.
11. За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради локална пречиствателна станция.
12. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.
13. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. С реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени.
14. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

