



РЕШЕНИЕ № БС- 450 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Лалето“, поземлен имот № 015125, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Фрийдъм Инвестмънт“ ЕООД
гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 40

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от шест вилни сгради с общ капацитет до 60 обитатели, при следните показатели за застрояване: максимална височина – 2 ет/н_{корниз} - 7 м; максимална плътност на застрояване - 30% и минимално озеленяване - 40%. Имота е с обща площ 5049 м². Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от четвъртокласен път „Каблешково-Каменар“ и не се предвижда изграждането на нови пътища. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на сондажен кладенец и монтиране на помпено хидрофорна уредба. Предвижда се изграждане на площадкова канализация, като пречистването на отпадъчните води ще се осъществява в ЛПСОВ от типа „Віосомпаст“. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение** попада в защитена зона (ЗЗ) “Айтоска планина” с код BG0000151, за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделски земи, в случая – запустяло лозе.
2. Голямо отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания предмет на опазване в защитената зона не се очаква поради местоположението на обекта – относителна отдалеченост от основните типове местообитания.

3. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.
4. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на отделните видове висши растения и съставените от тях фитоценози.
5. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма гнездещи видове птици.
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:
 - една трета от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;
 - при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;
 - да се ограничи ползването на райграс и се наблегне върху употребата на тревни видове;
 - да не се изгражда плътна ограда, препятстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.
7. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
9. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
10. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

