



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -45- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на вилно селище"

местоположение: землище гр. Свети Влас, местност "Юрта-под пътя", поземлени имоти № 11538.3.13 и № 11538.3.10, Община Несебър, Област Бургаска

възложител: "Дриймвил" ООД

гр. Пловдив, ул. "ген. Данаил Николов" № 75

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на шест вилни сгради, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се възможност за обитаване на 24 посетители в индивидуално разположени вили. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 6 паркоместа. Транспортния и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващи полски пътища – от север и запад. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Показателите за застрояване са следните: височина до 12 м; плътност на застрояване 30%; Кинт 1.5, озеленяване-50%. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на довеждащ водопровод от съществуващия за гр. Свети Влас и ВС"Елените".

Имотите са с обща площ 6 468 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.12, буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Регионът на Община Несебър се характеризира с прекрасни условия за морски туризъм, богато културно-историческо наследство, наличие на ценни природни ресурси. Инвестиционното предложение се вписва в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър за развитие на устойчив туризъм.

2.Имотите върху които ще се реализира инвестиционното предложение представляват необработваеми селскостопански земи с начин на трайно предназначение "Земеделска" и е с площ под 10 дка.

4.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

5.Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Разделното събиране ще допринесе в значителна степен за решаване на проблема с отпадъците в Община Несебър. Чрез преработване и повторно използване на рециклируемите отпадъци ще бъдат

спестени значителни ресурси. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

6.Предвидено е да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

7.На територията на имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е изграждане на площадкова канализационна система, която да отвежда отпадъчните води в локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

8.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут .

9.Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. №4156/17.08.2006г. Инвестиционното предложение има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

10.Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциално защитена зона, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

11.Територията на имота може да се разглежда като коридор на мигрираща авиофауна, но не и като коридор за гнездящата такава.

12.При ситуиране на сградите и рекреационна инфраструктура е предвидено да се запази максимално съществуващата растителност.

13. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

14. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър с Изх. № 94-00-5057/24.06.2005 г.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 23.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/