



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 448 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Созопол, местност “Аклади”, УПИ III-8101, 008101, Община Созопол, Област Бургас

възложители: „Царски залив” ООД

гр. София, бул. „България” № 88

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за промяна на градоустройствените показатели на ваканционно селище, състоящо се от 11 сгради с общ капацитет до 500 обитатели и 50 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 3 ет/н_{корниз} - 10 м; максимална плътност на застрояване - 30 %; минимално озеленяване - 50% и К_{инт} – 1,2. Имота е с обща площ 11500 м². Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен чрез съществуващ полски път. Не се предвижда изграждане на пътища. Проекта предвижда отпадъчните води да постъпват в модулна локална пречиствателна станция. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение попада в защитена зона (ЗЗ) “Бакърлъка”, с код BG 0002077, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на ваканционно селище в урегулирани поземлени имоти за вилно строителство III-8032, 8101 предвижда несъществено изменение с **малък обхват**:

- обща площ – 11500 кв.м.;
- плътност на застрояване – от макс. 30% на 40%
- Кинт – от 0,8 на 1,2
- брой сгради – 11 бр.
- височина на сградите – от 7м на 10м
- брой обитатели – 500 ж.

2.Основанието за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона е свързано с защита на птиците и по-точно със защита на териториите през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние, тъй като сградите са с малка височина и не са свързани с завишаване на шума.

3.Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма гнездящи видове птици.

4.Терена е част от урегулиран имот и попада в клас "от общата площ на защитената зона или загубата на територия възможна за използване за хранене и почивка от птиците е незначителна.

5.Инвестиционното предложение практически няма да окаже отрицателно въздействие върху миграцията на видовете птици, съпътстващи опазваните природни местообитания и до намаляване числеността на техните популации, които са предмет на опазване в защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- проектирането и изграждането на ваканционното селище да се извърши при спазването на посочените по-горе градоустройствени показатели;

- половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни.

6.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

7.Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

9.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията*

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/