



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-447-ПР/01.08.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на сгради за отдих и курорт”

местоположение: землище гр. Свети Влас, поземлени имоти № 11538.3.25 и № 11538.3.116, местност „Юрта-под пътя”, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Бургасцвет-90-Танев” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Богориди” № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на три сгради за отдих и курортс общ капацитет до 200 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг в границите на имота с 45 паркоместа. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 1.5 и максимална височина – до 10 м. Общата площ на имотите е 5472 м². За отпадъчните води от обекта се предвижда изграждането на локално пречиствателно съоръжение. Транспортният и пешеходен подход са осигурени от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови.

На заседание на Министерския съвет, проведено на 29.11.2007 г. е приета коригираната граница на защитена зона „Емине” с код BG 0002043. Поземлени имоти № 11538.3.25 и № 11538.3.116, местност „Юрта-под пътя” попадат в изключената от защитената зона територия. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква „в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в изключената от защитената зона територия.. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените зони, тъй като:

1.1. Предвиденото нискоетажно строителство, максимум 10м, няма да окаже негативно въздействие върху миграцията на птиците.

1.2. В района има изградени комуникации.

1.3. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие върху почвите в района.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

5. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

6. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

7. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

