



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 447 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Банята”, поземлен имот № 022335, Община Несебър, Област Бургас

възложители: „Фрийдъм Инвестмънт“ ЕООД, гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 40

„Рафаел Риъл Естейтс-България” ООД, гр.Бургас, ул. “Успенска” № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 5 сгради с общ капацитет до 40 обитатели. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 2 ет/н_{корниз} - 7 м; максимална плътност на застрояване - 30 %; минимално озеленяване - 40% и К_{инт} – 1,2. Имота е с обща площ 3200 м². Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен чрез съществуващ полски път по отсечка с дължина 100 м до пътя Каблешково-Брястовец-Миролубово. Не се предвижда изграждане на пътища. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от изградения водопровод в гр. Каблешково. Проекта предвижда отпадъчните води да постъпват в модулна локална пречиствателна станция. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение попада в защитена зона (ЗЗ) “Айтоска планина”, с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

2.Разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на ваканционно селище в поземлен имот №022335 е с **малък обхват**: обща площ – 3200 кв.м.; плътност на застрояване – макс. 30% - 960 кв.м; Кинт – 1,2; брой сгради – 5 бр.; височина на сградите – 7м – 2 ет. и брой обитатели – 40 ж.

3. Терена е част от обработваем стар лозов масив, който по своята същност не е естествено природно местообитание и не е предмет на опазване на ЗЗ.
4. Инвестиционното предложение попада в клас земно покритие „не горски райони, култивирани с дървесна растителност (вкл. овошки, лозя, крайпътни дървета)”. Същото представлява 12% от общата площ на зоната или 35 255 дка. Лозята, като част от този клас земно покритие, по принцип са характерно местообитание за мишевидния сънливец. Предвид малката площ на инвестиционното предложение местообитанието се засяга в много малка степен – 0,009%.
5. Безпокойството на видове по време на строителството ще е краткосрочно.
6. Инвестиционното предложение се намира в периферията на лозов масив в близост с път “Брястовец-Каблешково”. При реализирането на обекта не се налага изграждане на нова инфраструктура.
7. Имота е разположен в периферната част на ЗЗ “Айтоска планина”. Отстои на около 900 м от гр. Каблешково.
8. Инвестиционното предложение ще се реализира **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:
- проектирането и изграждането на ваканционното селище да се извърши при спазването на посочените по-горе градоустройствени показатели;
 - при реализирането на инвестиционното предложение да не се увреждат съседните лозови масиви;
 - минимум половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;
 - при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;
 - да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни.
9. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
11. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
12. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
13. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.10.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

