



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 446 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Давалии“, поземлен имот № 005332, Община Несебър, Област Бургас

възложители: „Лемакопа“ ЕООД, гр.Бургас, ул. “Успенска” № 16

„Фрийдъм Инвестмънт“ ЕООД, гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 40

„Рафаел Риъл Естейтс-България” ООД, гр.Бургас, ул. “Успенска” № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от пет сгради с общ капацитет до 50 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 15 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 2 ет/н_{корниз} - 7 м; максимална плътност на застрояване - 30 %; минимално озеленяване - 40%. Имота е с обща площ 5000 м². Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от обслужващи улици по съществуващи земеделски прокари. Същите се явяват отклонение от пътя Каблешково-Ахелой-КК „Сл. Бряг”. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от изградения водопровод в гр. Каблешково. Проекта предвижда отпадъчните води да постъпват в модулна локална пречиствателна станция. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение попада в защитена зона (33) “Емине”, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1 Разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на ваканционно селище в поземлен имот №005332 е с **малък обхват:** обща площ – 5000 кв.м.; плътност на застрояване – макс. 30% - 1500 кв.м; Кинт – 1,2; брой сгради – 5 бр.; височина на сградите – 7м – 2 ет. и брой обитатели – 50 ж.

2.Основанието за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона е свързано с защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение

обекта няма да окаже негативно влияние, тъй като сградите са с малка височина и не са свързани с завишаване на шума.

3.Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма гнездещи видове птици.

4.При реализирането на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова инфраструктура. Към настоящия момент тя е посевна площ, но поради близостта с път "Ахелой-Каблешково" вероятността да бъде използвана за почивка и хранене на птиците е твърде малка.

5.Терена е част от земеделска земя – нива IV категория при неполивни условия и попада в клас екстензивни зърнени култури, представляващ 20% от общата площ на защитената зона или загубата на територия възможна за използване за хранене и почивка от птиците е незначителна.

6.Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на ваканционното селище да се извърши при спазването на посочените по-горе градоустройствени показатели;

- половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни.

7.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

8.Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

9. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

10.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

11.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.10.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

