



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-441-ПР/25.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище /комплекс от жилища с курортна и туристическа цел/“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Симеонова могила“, поземлен имот № 010197, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Парадайз Хоум“ ООД

гр. Бургас, бул. „Христо Ботев“ № 40, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от една сграда за отдаване на курортисти през летния сезон, паркинг с 16 паркоместа и обслужваща сграда. Сградата ще е с възможност за обитаване максимално до 48 човека. По време на експлоатация на ваканционното селище, то ще се обслужва от 4 човека персонал. Транспортният и пешеходен достъп до бъдещия обект е осигурен от полски път – на изток и не се предвижда изграждане на нови. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%; K_{инт} – 0.6, минимално озеленяване – 60%. Общата площ на имота е 5001 м². Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона “Емине” с код BG0002043** за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като:

1.1. Местообитанията в района на инвестиционното предложение са агроценози (имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване "нива" - обработваема) и нямат значимост за опазването на **естествените** местообитания и съответно популациите на видове, включени в Приложение №2 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения).

1.2. Инвестиционното предложение няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

1.3. Предвиденото строителство (до 7 м) няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

1.4. Имотът е отдалечен от Черноморския бряг и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

1.5. Предвиденото озеленяване на минимум на 60% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

1.6. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер.

2. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

3. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от изток полски път – общинска собственост

4. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

