



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-438-ПР/25.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на търговски център”

местоположение: УПИ L-636 и LI-256, кв. 2 по плана на ПЗ „Север” гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „И Ар Джи Капитал 3” АДСИЦ
гр. София, ул. „Шипка” № 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски център, състоящ се от магазини, хипермаркет, заведение за обществено хранене, офис, складове, киносалон, бензиностанция и газстанция с капацитет за 40 човека персонал, 120 броя посетители и паркинг с 545 паркоместа. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 80%, минимално озеленяване – 20%, Кинт – 2.5 и максимална височина – до 20 м. Общата площ на имота е 24 966 м². Територията на обекта се захранва с питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Бургас. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализация и ще се пречистват в ГПСОВ.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия.
2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са 33 „Атанасовско езеро” по Директивата за хабитатите и по Директивата за птиците. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват за пречистване в ГПСОВ.
3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.
4. Обекта е с изградена и функционираща инфраструктура. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от юг и запад.
5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас