



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 438 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: “Изграждане на вилно селище”**

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Аян Плай”, поземлен имот № 07598.114.241, Община Бяла, Област Варна

възложител: „Болкан Дивелъпмънт Груп” ООД

гр. Варна, ул. “Драва Соболич” № 3, вх. А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от 4 вилни сгради с общ капацитет до 16 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 60%, $K_{\text{инт}} = 0,8$ и максимална височина – 2 ет./ $h_{\text{корниз}} = 7$ м. Общата площ на имота е 5200 м². Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващия полски път на югозапад. Проекта предвижда изграждане на площадкова канализационна мрежа, свързана с канализационната система на зоната за вилен и курортен отдих „Аян Плай”, която отвежда водите за пречистване в ПСОВ Бяла-Обзор. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина”, с код BG 0002044**, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение попада в зона 10-Б по ОУП на гр. Бяла, Варненска област, предвидена за жилищно или курортно строителство.

2. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
3. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват за пречистване в ПСОВ Бяла-Обзор.
4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
5. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
6. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
7. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона (ЗЗ) "Камчийска планина", с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

