



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-434-ПР/25.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на полифункционална сграда за КОО със склад, шоурум и офиси”

местоположение: поземлен имот № 056033, местност „Инджекьойско блато”, земище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Истейт Инвест” ООД
гр. Бургас, ул. „Македония” № 41

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за допълнително изграждане на полифункционална сграда за КОО със склад, шоурум и офиси към крайпътен мотел с търговска част, за който има издадено Решение № 212-ПР/2004 г. на РИОСВ-Бургас. С предвиденото допълнително строителство показатели ще се изменят както следва: максимална плътност на застрояване – от 30% на 50%, менемално озеленяване – от 50% на 30%, максимална височина – 10м и Кинт – 1.2. Броят на служителите ще се увеличи с 20 човека. Площта на допълнително изгражданите обекти ще е 514 м², а общата площ на имота е 5075 м². Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени и не се предвижда изграждането на нови.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043, за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).** За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на т. 28 от §1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда, на съществуваща дейност по Приложение № 2 на Закона /т.11, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043, за опазване на дивите птици. Преценката за

вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като:

1.1. В процеса на реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния вид състав на зоната.

1.2. Основанието за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона “Емине” е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдих и нощувка на мигрантите.

1.3. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно – по време на строителството.

1.4. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

3. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

4. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

