



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-433-ПР/25.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на търговски и сервизен комплекс за автомобили „Пежо”

местоположение: землище кв. Краймorie, поземлен имот № 005059, местност „До шосето”, Община Бургас, Област Бургас

възложители: „София Франс Ауто” АД, гр. София, ул. „Гео Милев” № 28

„София Франс Ауто-Бургас” ООД, гр. Бургас, ул. „Транспортна” № 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски и сервизен комплекс за автомобили „Пежо”. Предвижда се изграждане и функциониране на шоурум, сервиз и офис-сграда при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – до 80%, минимално озеленяване – 20%, Кинт – до 1.5 и максимална височина – до 10 м. Общата площ на имота е 10 500 м². Предвижда се ситуиране на паркинг с 32 паркоместа и осигуряване на работа за 100 човека персонал. За отпадъчните води се предвижда изграждане на пречиствателна станция. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са ЗЗ „Мандра-Пода” по Директивата за хабитатите и ЗЗ „Комплекс Мандра-Пода” по Директивата за птиците. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение е отдалечено от цитираните две защитени зони на около 350 м, поради което няма вероятност да окаже значително въздействие върху предмета и целите им на защита.

1.2. Поземлен имот № 005059, с площ 10,500 дка, местност «До шосето» граничи със силно натоварен път I клас Бургас-Созопол.

1.3. Предвижда се обекта да се изгради върху терен с начин на трайно ползване «посевна площ», изоставена от ползване по предназначение. Не се засягат уязвими места от естествена растителност с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

1.4. Предвижда се озеленяване 20-40%. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества.

2. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

