



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 43 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Аян Плай”, поземлени имоти № 114172 и № 114173, Община Бяла, Област Варна

възложител: “Юръпиън Инвестмънтс БГ” ООД

гр. Варна, бул. “Осми приморски полк” № 128

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 6 сгради за сезонно ползване с общ капацитет до 50 обитатели, паркинг - с 15 паркоместа и богато парково озеленяване. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, максимална височина до кота “корниз” – 7 м, минимално озеленяване – 50 % и Кинт – 0.8. Обща площ на имотите – 8120 м². Проекта предвижда изграждане на площадкова канализационна мрежа, която ще се зауства в канализационната мрежа на зоната за вилен и курортен отдих “Аян Плай”, отвеждаща водите за пречистване в ПСОВ Обзор – Бяла. За захранването на сградите с питейна вода ще се изгради площадкова водопроводна мрежа. Събирането и извозването на отпадъците от обекта ще се извършва по утвърдената схема на Община Бяла.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение попада в зона за вилен и курортен отдих “Аян Плай”.
- 2.Реализацията на инвестиционното предложение включва строителство с отнемане на малка част от почвената покривка, което няма да доведе до значителна промяна на геоложката основа с проидтичащи от това последици.
- 3.Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като в имота е

предвидено подходящо озеленяване на незастроените площи. Строителството ще бъде съобразено със съществуващото състояние на растителността, с цел нейното пълно запазване.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Вследствие изграждането на обекта не се очаква значително нарушение на ландшафта, т.к. не се очакват големи изкопни и насипни работи, а застрояката е с малка височина.

6. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в площадкова канализационна мрежа, която ще се изгради в имота и ще се зауства в канализационната мрежа на зоната за вилен и курортен отдих "Аян Плай", отвеждаща водите за пречистване в ПСОВ Обзор – Бяла.

8. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Свети Влас - Горица", с код BG 0000277, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и потенциална защитена зона (ЗЗ) "Камчийска планина", с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за които в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, получени в РИОСВ с писма вх. №5979/22.11.2006г и вх. №4156/17.08.2006г. Въздействието върху птиците от Приложение I от Директива 79/409 на ЕЕС природните местообитания и на дивата флора и фауна от Приложение II на Директива 92/43 ще е незначително.

9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

10. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник "Труд" са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 22.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

