



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -429- ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на вилно селище"

местоположение: землище гр. Каблешково, местност "Двете чешми", поземлени имоти № 002218, № 002239 и № 002240 Община Поморие, Област Бургаска

възложител : „Голден Хил България” ООД
гр. Бургас, ул. "Константин Фотинов" № 32

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на вилно селище. Предвижда се изграждане на 20 вилни сгради за сезонно ползване при максимално натоварване за около 60 човека. Предвижда се ситуиране на паркинг с 10 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 30 %; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване - 50%. Максималната застроена площ ще бъде 2 452 м², а разгънатата застроена площ – 6 540 м². Поземлените имоти № 002218, № 002239 и № 002240 отстоят на около 1.75 км от регулацията на гр. Каблешково. Не се предвижда изграждане на нов път. Достъпът до поземлените имоти ще се осигури от имоти № 000628, 000646 – полски пътище, собственост на Община Поморие. Инвестиционното предложение попада в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Площта на имота е 8 175 м². Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Предвижданията за имота по одобрен и действащ към момента ТУП /ОУП/ на Община Поморие са за зона за курортно строителство.
2. Основната отраслова структура на Община Поморие е туризмът и съпътстващите го дейности. Устойчивият туризъм има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, както и да формира възгледите на туристите

се организира и провежда така, че да не пречи на естественото им възпроизводство, да не застрашава устойчивото развитие на запасите и да допринася и благоприятства за опазване на биоразнообразието.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
5. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.
6. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция за отпадъчни води. Параметрите на пречистване на отпадъчните води ще бъде съобразено с Разрешението за заустване и съответните индивидуални емисионни норми.
7. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
8. Преди започване на строителство на вилните сгради хумусният пласт на почвата ще се изземи, депонира и оползотвори, като не се допусне замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.
9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник „Черноморски фар“ /бр. 126/03.07.2007 г./ са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. В РИОСВ-Бургас е постъпило Мотивирано предписание по чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията на Кмета на Община Поморие с Изх. № 53-00-522 /22.06.2007 г.

Настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине“, с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ

/доц. д-р С. Симеонов/

