



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-428-ПР/18.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на жилищно-търговски сгради за курортни нужди”

местоположение: землище гр. Поморие, поземлен имот № 000521, местност „Кротиря”, Община Поморие, Област Бургас

възложител: „Борго Тоскано Имотилиаре” ЕООД

гр. София, ул. „Г. С. Раковски” № 153А, ет. 6, ап.16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири жилищно-търговски сгради за курортни нужди с общо 80 броя апартаментата и капацитет до 200 обитатели. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, от които 25% с дървесна растителност, Кинт – 1.2 и максимална височина – до 12 м. Общата площ на имота е 9333 м². Предвижда се ситуиране на паркинг с 80 паркоместа и изграждане на един басейн. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в северната част на имота. Транспортният и пешеходен подход са осигурени от съществуващата пътна мрежа на юг и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са ЗЗ „Поморие” по Директивата за хабитатите и ЗЗ „Поморийско езеро” по Директивата за птиците. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на

инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените зони, тъй като:

1.1. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената височина на застрояване – максимум 12 м.

1.2. Имотът, предмет на разработката граничи с път Iви клас Бургас-Варна, поради което не се очаква въздействие върху предмета на опазване на защитените зони.

1.3. Предвижда се 50% озеленяване на имота след приключване на строителните дейности. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

2. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

