



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №4279

гр. Бургас 13.08.2007 г.

До „Ливадорос Инвестмънт КО” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Анушка Драгиева” № 4 партер

Копие: Община Поморие

ОТНОСНО : Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “ Изграждане на вилно селище”
местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот № 010172, Община Поморие, Област Бургаска
възложител : „Ливадорос Инвестмънт КО” ЕООД
гр. Бургас, ул. “Анушка Драгиева” № 4 партер

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-428-ПР/2007 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение**: “Изграждане на вилно селище в землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот № 010172, Община Поморие, Област Бургаска с **възложител** : „Ливадорос Инвестмънт КО” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. За горесцитираното инвестиционно предложение не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. **Съгласно § 14, ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие инвестиционното предложение за: „Изграждане на вилно селище в землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот № 010172, Община Поморие, Област Бургаска с възложител : „Ливадорос Инвестмънт КО” ЕООД подлежи на процедура по чл. 31, ал. 4 Глава втора, раздел V от ЗБР.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Експлоатацията на инвестиционното намерение да се реализират, така че да се осигури:

- оцеляването на образци от всички основни типове местообитания и ландшафти в естествена връзка помежду им;
- обезпечаване на връзка между основните компоненти за избягване на изолацията на популациите на видовете и генетичното им деградиране;
- възможност за предвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на максимално голяма територия;
- достатъчни по площ и качество естествени убежища, зони за хранене, почивка, размножаване за организмите.

2. В проекта за озеленяване да се предвидят характерни за района местни растителни видове, които да осигурят в максимална степен възможност за осъществяване на естествените нужди на видовете, предмет на защита в ЗЗ,

3. В сградите и в непосредствена близост до тях да няма източници, генериращи допълнителен шум,

4. Обекта да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в действие на локално пречиствателно съоръжение. Локалното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води да бъде въведено в експлоатация след издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води, съгласно изискванията на чл.46, ал.1, т.1, буква д от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./,

5. Да се направят подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания преди проектирането на отделните подобекти и съоръжения,

6. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

7. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

8. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

10. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас предлага групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти.

11. Въвеждане в експлоатация на обекта да стане при спазване на изискванията на чл. 127 ал. 2 от Закона за водите.

Обръщаме внимание на Община Поморие, че одобряването на ПУП за поземлен имот №010172, местност "Симеонова могила", следва да се извърши само след приключване на процедурата по реда на чл. 31, ал. 4 Глава втора, раздел V от ЗБР със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден..

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР

/доц. д-р С. Симеонов/

