



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-427-ПР/18.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди”

местоположение: землище гр. Несебър, поземлен имот № 51500.230.20, местност „Юрта/Балкана”, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Гранд Камелия” ООД

гр. Бургас, ул. „Хан Крум” № 21

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди с общ капацитет до 40 обитатели. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 1.2 и максимална височина – до 10 м. Общата площ на имота е 3997 м². Отпадъчните води от обекта ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Транспортният и пешеходен подход са осигурени и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада в защитена зона “Емине” с код BG0002043** за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква „в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 51500.230.20, местност „Юрта/Балкана”, който съгласно одобрения ТУП на Община Несебър попада в зона с предназначение за рекреационен и курортен отдих „Инцараки”.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитените зони, тъй като:

2.1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на видовия състав.

2.2. Реализирането на обекта няма пряко или косвено да засегне елементи на националната екологична мрежа, тъй като е извън означените местоположения на приоритетните и защитени бозайници, птици, растителни видове и хабитати.

2.3. Основанието за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона "Емине" е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдых и нощувка на мигрантите.

2.4. Реализацията на плана не е свързано със завишаване на шума по време на миграционния период.

2.5. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно – по време на строителството.

2.6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2.7. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от юг и изток полски път – общинска собственост.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

5. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

6. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

7. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас