



РЕШЕНИЕ № БС - 423 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: “Изграждане на вилно селище”**

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Бадемите”, поземлен имот № 018034, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Кикис енд Син” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Мара Гидик” № 14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от 22 вилни сгради с общ капацитет до 66 обитатели и богато парково озеленяване. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, максимална височина – 2 ет./ $h_{корниз}$ – 7 м, минимално озеленяване – 50 % и $K_{инт}$ – 0.8. Обща площ на имота – 8885 м². За пречистването на отпадъчните води, в имота ще се изгради ЛПС. Събирането и извозването на отпадъците от обекта ще се извършва по утвърдената схема на Община Поморие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2.Теренат, предвиден за реализация на инвестиционното намерение е с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – десета, което практически я прави неизползваема за земеделски нужди.

- 3.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 4.Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).
- 5.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
- 6.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
- 7.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.
- 8.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
- 9.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
- 10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

