



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-421-ПР/16.07.2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилни сгради за отдаване под наем”

**местоположение:** землище гр. Бяла, поземлен имот № 07598.66.5, местност „Чайка”, Община Бяла, Област Бургас

**възложители:** „Дения Груп Бяла 3” ООД  
гр. Бургас

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири вилни сгради за отдаване под наем с общ капацитет до 24 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 8 паркоместа, изграждане на алейна мрежа и плочници, тротоари, пешеходни площи. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 1.0 и максимална височина – до 10 м. Общата площ на имота е 2000 м<sup>2</sup>. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в площадкова канализационна мрежа и от там в ПСОВ Бяла-Обзор Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващата пътна мрежа от изток и не се предвижда изграждане на нови пътища. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона „Камчийска планина” с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква „в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

**МОТИВИ:**

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона „Камчийска планина” с код BG 0002044 за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като:

1.1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно предназначение "нива". Същата не е местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Камчийска планина" и реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.

1.2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени физически изменения в района, тъй като характера на дейността е свързана с усвояване на малка площ от имота.

1.3. Терените, съседни на терена на инвестиционното предложение са със сходен начин на усвояване.

1.4. Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси, генериране на отпадъци и промяна в шумовата характеристика на района.

2. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района, тъй като отпадъчните води ще се пречистват в ПСОВ Бяла-Обзор.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, т.к. транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващи пътища.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Бяла.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

