



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-420- ПР/18.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 1 т. 3 “а”, чл. 4, чл. 8, т. 2 и чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 3957 от 01.07.2008 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3957 от 01.07.2008 г. /

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот № 010209, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Парадайз Хоум” ООД

гр. Бургас, бул. “Христо Ботев” № 40 ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, състоящо се от ваканционно- жилищна сграда за курортен отдих, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 16 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 48 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имота е 6.752 дка. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените

зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение: “Изграждане на ваканционно селище в землище гр. Каблешково, местност “Симеонова могила”, поземлен имот № 010209, Община Поморие, Област Бургас с **възложител: “Парадайз Хоум” ООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002043 “Емине” за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:**

1.1 Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване от защитената зона.

1.2 Вероятното пребиваване на защитени видове в такива територии има временен и сезонен характер, предвид основното предназначение на имота-нива.

1.3 Основание за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона „Емине” е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение инвестиционното предложение няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдих и нощувка на мигрантите.

1.4 В процеса на реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване а традиционния видов ъсстав на зоната.

1.5 Безпокойството на мигриращите и зимуващите птици ще е краткосрочно – по време на строителството.

1.6 От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

