



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 7894

гр. Бургас 27.01.2008 г.

До „Сандроуз Холидейз“ ЕООД

гр.Бяла, ул. “Славянска” № 13

Копие: Община Бяла

ОТНОСНО: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение : “ Изграждане на спортни площадки“

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Лонгоз”, поземлен имот № 07598.115.007, Община Бургас, Област Варна

възложител: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД
гр.Бяла, ул. “Славянска” № 13

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-42-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Изграждане на спортни площадки в землище гр. Бяла, местност “Лонгоз”, поземлен имот № 07598.115.007, Община Бургас, Област Варна с възложител: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/**. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортни площадки, обособяване на вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Поземлен имот № 07598.115.007, землище гр. Бяла, местност “Лонгоз” се намира в зона за отдих „Луна”, бивша територия на къмпинг „Луна”, която заема югоизточната крайбрежна част на Община Бяла. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; K_{инт} 1.0, минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 3.512 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие и в защитена територия, съгласно Закона за защитени територии.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Озеленяването да се извърши с растителни видове, характерна за района и да не се допуска внасянето на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност,

2. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

3. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

4. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

5. Да се съгласува с Кмета на Община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

6. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бяла следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бяла следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бяла и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :

/доц. д-р С. Симеонов/



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-42- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на спортни площадки“

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Лонгоз”, поземлен имот № 07598.115.007, Община Бургас, Област Варна

възложител: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД
гр.Бяла, ул. “Славянска” № 13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортни площадки, обособяване на вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Поземлен имот № 07598.115.007, землище гр. Бяла, местност “Лонгоз” се намира в зона за отдых „Луна”, бивша територия на къмпинг „Луна”, която заема югоизточната крайбрежна част на Община Бяла. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h $K_{\text{инт}} = 10$ м; максимална плътност на застрояване 30 %; $K_{\text{инт}}$ 1.0, минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 3.512 дка. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение не попада в защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие и в защитена територия, съгласно Закона за защитени територии.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Поземлен имот № 07598.115.007, землище гр. Бяла, местност “Лонгоз” е разположен в урбанизирана територия и до път с интензивен целогодишен автомобилен трафик /републикански път Варна-Бургас/, което възпрепятства осигуряването на спокойствие на дивите животни.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до незначителни физически промени на района.

4. Изпълнението на инвестиционното предложение през всичките си фази на строителство, реализация и експлоатация, няма да окаже съществено въздействие върху фауната и местообитанията в района, които са обект на опазване в най-близко разположената защитена зона „Камчийска планина“.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне местообитания от европейска значимост и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6. Анализът на състоянието на растителността и местообитанията в района на предвиденото инвестиционно предложение показва, че на територията на проучвания и в съседните имоти не са установени редки и застрашени от изчезване растения, като и растителни съобщества, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Камчийска планина“.

7. Поземлен имот № 07598.115.007, землище гр. Бяла, местност „Лонгоз“ е отдалечен от защитени територии, природни забележителности, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях. Най-близко разположената природна забележителност „Белите скали“ отстои на около 3-4 км североизточно от имота.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху орнитофауната по миграционен път «Via Pontica», който преминава по цялото протежение на крайбрежния сектор на Черно море, като най-висока е концентрацията в ивицата до 10 км, като и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона за съхранение на дивите птици.

9. Реализацията на инвестиционното предложение: „Изграждане на спортни площадки в землище гр. Бяла, местност „Лонгоз“, поземлен имот № 07598.115.007, Община Бургас, Област Варна с възложител: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитената зона** при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-озеленяването да се извърши с растителни видове, характерна за района и да не се допуска внасянето на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност,

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/