



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 417 - ПР/2007
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище”**

местоположение: землище с. Ахелой, местност “Пречиствателната”, поземлен имот № 005233, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Аксес Трейд” ЕООД, гр. Бургас, ул. „Цар Калоян” № 62

„Ай Енд Би” ООД, гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, бл. 4, вх. Б, ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане ваканционно селище, състоящо се от 6 сгради с общ капацитет до 50 обитатели, паркинг - с 20 паркоместа и богато парково озеленяване, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, максимална височина – 3 ет./h_{корниз} – 10 м, K_{инт} – 1,2 и минимално озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 5005 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от изградения водопровод на с. Ахелой. За захранване на сградите с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще постъпват в канализацията на с. Ахелой и от там в ПСОВ-Равда. **Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици и защитена зона (ЗЗ) “Ахелой-Равда-Несебър”, с код BG 0000574, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2/ изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда, т. 12 буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до населеното място.
3. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
5. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
6. Замърсяване на повърхностни и подпочвени води не се очаква, тъй като формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват ПСОВ-Равда.
7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
8. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

