



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-416-ПР/11.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на автосервиз, складова база за авточасти и шоурум”

местоположение: землище гр. Бургас, поземлен имот № 105023, местност „Курт тепе”, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Софавто” ООД

гр. София, р-н „Студентска”, ул. „Г. М. Димитров”, бл. Б

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 2 сгради за автосалон, складова база за авточасти и шоурум. Предвидената складова база ще се ползва за склад за нови авточасти. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на общо 10 човека персонал. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 80%, минимално озеленяване – 20%, Кинт – 2.5 и максимална височина – до 10 м. Общата площ на имота е 3502 м². Предвижда се ситуиране на паркинг с 10 паркоместа. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в североизточната част на имота. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са 33 „Атанасовско езеро” по Директивата за хабитатите и по Директивата за птиците. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като:

1.1. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се. Имотът е разположен северно от ПЗ «Север» на първокласен път Бургас –София (съгласно удостоверение от н-к отдел «УТКР» на община Бургас), където потокът от автомобили е изключително интензивен през цялата година.

1.2. От юг имотът граничи с бензиностанция на „Ромпетрол – България” АД.

1.3. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

1.4. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да оказват негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

1.5. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт. Както и до сега, богатото биологично разнообразие на Натура мястото ще бъде запазено.

1.6. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

1.7. С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени. Няма да бъдат унищожени ценни местообитания. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот представляващ посевна площ – III категория.

2. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, т.к. транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващи полски пътища.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

