



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:[riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

**РЕШЕНИЕ № БС-415- ПР/16.07.2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал.3, чл. 4, чл. 8, т. 2 и чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 2576 от 19.05.2008 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2576 от 19.05.2008 г./

**Р Е Ш И Х**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на кино, административна сграда и паркинг“  
**местоположение**: землище гр. Бургас, местност “Хайнлъка”, поземлен имот № 082010, Община Бургас, Област Бургас  
**възложител**: “Фиа БГ” ЕООД  
гр. Бургас, ул. “Неофит Рилски” № 55

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение включва изграждане на кино, административна сграда и паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Броя местата в салона на киното ще бъде - 100. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -5 ет./h<sub>корниз</sub> = 15 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 6.000 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 за съхранение на дивите птици и “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.). За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### **МОТИВИ:**

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие за опазване на дивите птици.

2. Разглежданата територия е с начин на трайно ползване „стопански двор” Предвидената за застрояване земя се намира в близост до урбанизирана територия, с изградена инфраструктура. Строителството ще се ограничи само в предвидения имот и няма да бъдат засегнати съседни площи.

3. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на пътната инфраструктура. Достъпът до площадката е осигурена от съществуващ общински път.

4. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник /”Черноморски фар” от 02.04.2008 г./ са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Бургас.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията***

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

