



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 413 – ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: Изграждане на хотел

местоположение: ПИ № 51500.88.23, местност “Скеля”, землище гр. Несебър, Община Несебър

възложител: фирма “Тера Тур Сървиз

София, ул. “Цар Борис” № 339

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с общ капацитет до 80 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 35 паркоместа. Градоустройствените параметри са: максимална плътност на застрояване – 35%, минимално озеленяване – 50%, $K_{\text{инт}} - 1,9$ и максимална височина – 3 ет./ $h_{\text{корниз}} - 10$ м. Обща площ на имота – 5069 м². Водоснабдяването на имота ще се осъществи след сключен договор с “В и К” ЕАД гр. Бургас. Отпадъчните битово- фекални води от обекта ще заустят в Локално пречиствателно съоръжение. Предвижда се по- голяма част от пречистените води да се използват за напояване на зелените площи , а останалата да се заусти в близкото дърво.

Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона “Емине”с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79//409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.Вследствие реализацията на инвестиционното намерение не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.
- 3.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

- 4.Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват за пречистване в Локално пречиствателно съоръжение.
- 5.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
- 6.Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
- 7.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
- 8.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

