



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 41-06/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на хранителен супермаркет, магазини, градински център, автоцентър, МОЛ, хотел, мотел, пазар за плодове и администрация в ПИ№№ 013186, 013187, 67800.13.138, 67800.13.141, 67800.13.137, 67800.13.136, 67800.13.25 и 67800.13.22 в м. "Добровица", землище гр. Созопол, Община Созопол "на площ от 92.253 дка**

възложител: фирма "Феърплей Интернешънъл" АД и съсобственици

местожителство/седалище: София, Бул. "Черни връх" № 51 Б

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за **"Изграждане на хранителен супермаркет, магазини, градински център, автоцентър, МОЛ, хотел, мотел, пазар за плодове и администрация"** и ще се реализира в поземлени имоти №№ 013186, 013187, 67800.13.138, 67800.13.141, 67800.13.137, 67800.13.136, 67800.13.25 и 67800.13.22 с площ от **92.253** дка в м. "Добровица", землището на **гр. Созопол**, Община Созопол. Земята е с трайно предназначение- пасище, мера, V категория. Със Заповеди на Кмета на общината е допуснато изработване на ПУП за отделните имоти на обекта с цел промяна на предназначението на поземлените имоти, които попадат в зона за отдих и курорт и обществено обслужване. На обекта се предвижда изграждане на: хранителен супермаркет, магазин за бяла и черна техника, магазин за строителни материали, мебелен магазин, градински център, автоцентър за продажба на коли без автосервизно обслужване, скутери и яхти, МОЛ за хранителни, нехранителни стоки- битова химия и катцеларски материали и заведение за хранене, мотел с капацитет за 100 бр. посетители, мотел за 100 посетители, пазар за плодове и администрация и техническа инфраструктура. Предвижда се оформяне на вътрешни пътища и алеи и богато озеленяване. Предвижда се паркинг за 630 МПС. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: К инт- 1,5, мах плътност на застрояване- 60%, мах етажност- 10 м., мин озеленяване- 30%.

Имотът попада в защитена зона /ЗЗ/ "Бакърлъка" с код ВГ 0002077.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от уличен водопровод от съществуващо водопроводно отклонение.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, след това водите ще постъпват за пречистване в ГПСОВ- Созопол, а при изпреварващо строителство на обекта се предвижда ЛПСОВ

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от

граждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация по чл.39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, **реализацията на предложението може да бъде одобрена, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:**

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

4.2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4.3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4.4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

4.5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

5. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

6. Със свое заседание 06/2008 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се спазват изискванията на изготвения инженерно-геоложки доклад.

II. За фазата на проектиране-

1. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.
- 1.2. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради, живи плетове, ограничаващи шумовото замърсяване.
2. Да не се проектират плътни огради и съоръжения, препятстващи свободното предвижване на индивиди и обмяна на генетичен материал.
3. При проектирането на вътрешните пътища и алеи за обслужване на обекта, включително и тези, които ще се използват временно при строителството, да се предвидят съоръжения за преминаване на земноводните и влечугите под тях.
4. С цел недопускане замърсяване на водите на водоприемника, респективно на блато "Алепу" да се предвиди второ аварийно хранване на пречиствателните съоръжения с ел. енергия.
5. Да се предвиди възможност за аварийно съхранение на отпадъчните води до отстраняване на възникнали технически аварии на пречиствателните съоръжения.
6. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.
7. Проектите в част "В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към ПСОВ Созопол, а при изпреварващи темпове на реализиране на ИП, да се предвиди ЛПСОВ за пречистване на водите до въвеждане в експлоатация на ГПСОВ- Созопол и същите се съгласуват с лицата, осъществяващи експлоатация на анализационната мрежа /В и К- Бургас и Община Созопол/ и бъдещата ПСОВ Созопол с цел осигуряване на отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта.
8. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас / и предвид това, че в РИОСВ има внесени инвестиционни намерения в съседни на посочените имоти/.
9. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.
10. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.
11. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.
12. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.
13. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.
14. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
15. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки от общината.
16. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.
17. Към кухненските блокове да се предвидят аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмиряване на отработените емисии.
18. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят

... дължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване . Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

19. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с Кмета на общината.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

5. На обекта да се предвидят площадки за химически тоалетни.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.

2. Строителните работи да се извършат извън размножителният сезон на птиците (март-юли), за да се избегне безпокойството на видове, предмет на опазване на защитената зона;

3. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични или инвазивни видове.

4. При намиране преди започване и по време на строителството на бавно подвижни видове, предимно влечуги - сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.

5. Да се направи точно определяне на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати вероятното увреждане на терена.

6. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности и чимове от наличната растителност.

7. Да не се третира с химически препарати тревната покривка, с цел недопускане на отравяне на случайно присъстващи екземпляри от видове на фауната.

8. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите и от там до отравяне на елементи на растителния и животинския свят.

9. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности относно целите и предмета на защитените зони с оглед максимално предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

10. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини. При възникване на такива аварийни разливи, незабавно да се отстраняват замърсения почвен слой.

11. Да се спазват правилата за противопожарна и техническа безопасност.

12. За прекъсване рудерализирането на терените в зоната на строителството и тези в непосредствена близост, да се осъществи необходимата рекултивация, съобразена с местната растителност.

13. Монтиране на необходимите ограждения на имота преди започване на строителството, с цел запазване състоянието на съседните терени и недопускане на тяхното замърсяване и физическо увреждане.

14. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

16.Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третира по опеделената от Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

17.Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

18.На обекта да се предвиди площадка за поставяне на химически тоалетни.

19.При избиране на вариант на третиране на водите с ЛПСОВ едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и пречиствателната станция.

20.Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І, т.2 от настоящето решение.

V.За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1.Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. І, ІІ, ІІІ и ІV от настоящето решение.

2.Обектът да се въведе в експлоатация след изграждането и въвеждането в експлоатация на необходимите съоръжения - ЛПСОВ при изпреварващи темпове или в ГПСОВ-Созопол при спазване на изискванията на Закона за водите или след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ- чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.

3.Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

4.При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

5.Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

6.Периодично да се извършва оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта

7.Обслужващият персонал и посетителите да бъдат осведомявани по подходящ начин за целите и предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка”, характеристика на отделните елементи за зоните с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за българската природа и в европейски мащаб.

8.При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

9.С цел недопускане замърсяване на водите на водоприемника, респективно на блато “Алепу” да се осигури второ аварийно хранване на пречиствателните съоръжения с ел. енергия.

10.Да се осигури възможност за аварийно съхранение на отпадъчните води до отстраняване на възникнали технически аварии на пречиствателните съоръжения.

11.Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от личните автомобили.

12.Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на битови, хранителни и други отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите и отравяне на елементи на растителния и животинския свят.

13.При бъдеща необходимост от ремонт и възстановяване на зелените площи да не се използват нехарактерни за района и инвазивни дървесни, храстови и тревни видове.

14.В Аварийния план на обекта да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатация на ЛПСОВ.

15.За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
По време на проектирането		
Избор на подходящо композиционно решение, като се отчитат природните дадености (релеф, почви, климат, роза на ветровете) и спазване на нормативната уредба – ЗУТ и свързаните с него Наредби/съответни норматив за всяка зона;/ Действащите към момента градоустройствени разработки на Община Созопол.	при проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда
Функционално усвояване на територията със съответни зони, съобразени с качествата на средата.	При проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда
Нискоетажна обемно-пространствената структура.	при проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ “Бакърлъка”.
Определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	при проектиране	Оползотворяване на хумуса.
Определяне на площадка за съдовете за ТБО.	при проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци.
Изготвяне на проект за озеленяване на сградите, съобразен със специфичните особености на ландшафта.	при проектиране	Вписване в околния ландшафт.
Извършване на хидрогеоложко проучване на територията на имотите.	при проектиране	Предотвратяване на свлачищни и срутищни процеси.
Проектиране на площадкова канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните води чрез колектор в ПСОВ Созопол или завършваща ЛПСОВ.	при проектиране	Опазване качеството на повърхностните и подземни води
При необходимост провеждане на процедура за издаване на разрешително за зауставане.	при проектиране	Опазване качеството на повърхностните и подземни води.
Спазване на изискванията на инженерно-геоложко проучване .	При проектиране	Съобразяване с хидрогеоложките особености на територията.
По време на строителството		
Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни).	При строителство	Минимизиране въздействието върху орнитофауната
Провеждане на лабораторни изпитвания за състоянието на почвите на терена преди началото на строителството.	Преди строителството	Съответствие с чл.2, ал.1, т.2 от Закона за почвите.
Изготвяне, съгласуване с компетентния орган и приемане на рекултивационен проект за възстановяване на нарушените терени.	При строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти.	При строителство	Спазване изискванията на Чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.	При строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Временно депониране на повърхностния почвен слой и употребата му за рекултивация и озеленяване след приключване на строителството.	При строителство	Оползотворяване на хумуса, според изискванията на чл. 43 от ЗООС
Недопускане третиране с химически вещества на тревната покривка и пътищата.	При строителство	Опазване на флората и фауната в района
С цел създаване на среда близка до природната да се изградят зелени площи с	при строителство	Минимизиране на въздействията върху природната

дървесно-храстова растителност, съобразена с ландшафтния район	При строителство	среда.
Провеждане на мероприятия по възпрепятстването на масово рудерализиране на терена.	При строителство	Минимизиране на въздействията върху природната среда.
По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.	при строителство	Недопускане на замърсяване на атмосферния въздух съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г.
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти	при строителство	Възстановяване на средата.
Изграждане на площадкова канализация.	При строителство	Организирано третиране на отпадъчните води.
Свързване към ПСОВ Созопол или изграждане на модулна пречиствателна станция съобразно емисионните норми, поставени в разрешителното за заустване.	При строителство	Опазване качеството на повърхностните води в района.
Депониране на строителните отпадъци по направление на Община Созопол.	При строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
Генерираните от обекта строителни отпадъци да се събират и временно съхраняват на специално отредена площадка в рамките на имотите до натрупване на подходящо за извозване количество. Извозването им да се осъществява по маршрут и на места определени от кмета на общината.	При строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
Съгласуване с Община Созопол извозването на БО по време на строителството.	При строителство	Недопускане замърсяване на прилежащия терен с ТБО
Осигуряване на системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта.	При строителство	Недопускане на замърсяване на уличната мрежа и запращане на атмосферния въздух
По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.	При строителство	Недопускане на замърсяване на атмосферния въздух
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	При строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух. В съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми да доп.емисии.
Използване на подходящи строителни технологии и строителни материали, съобразени с местните традиции.	При строителство	Опазване на околната среда.
Използване на машини и инструменти с признато ниво на техниката спрямо актуалните директиви на ЕС.	При строителство	Минимизиране на шумовото нагояване.
Брой на курсовете на транспортните средства, които обслужват строителната площадка, в рамките на 10 работни дни – най-много 300 курса на ден, а в останалите дни – средно до 50 курса на ден.	При строителство	Минимизиране на шумовото нагояване.
Изготвяне и съгласуване с Гражданска защита на аварийен план (СНАВР).	При строителство	Безопасни условия на експлоатация.
По време на експлоатацията		
Оборудване на обекта със съдове за отпадъци. Да се въведат мерки за намаляване максимално на отпадъците, като се осигури екологосъобразното третиране на неизбежните отпадъци или безопасното им съхранение. Да се предвидят мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими с неоползотворими.	при експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията
Изгорелите луминесцентни лампи да се съхраняват временно в определен за целта склад за опасни отпадъци, в дървени палети, до предаването на лица притежаващи притежаващи разрешение по Чл.37 от ЗУО. Да се осигури сярна прах за обезвреждане	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната среда и здравето на хората.

на живака при евентуално счупване на осветителните тела.			
Включване в колективна система за оползотворяване на масово разпространени отпадъци. Въвеждане на разделно събиране на отпадъци от опаковки с маркировка за разделно събиране. Заплащане на продуктова такса в размер и по ред определен с акт на Министерски съвет.	при експлоатация	Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на депониране	
Разделно събиране на биоразградимите отпадъци от кухни в закрити метални съдове. Хранителните масла и мазнини да се съхраняват в бидони или закрити метални съдове, в определен закрит склад, до предаването им за последващо третиране на организации притежаващи съответното разрешително. Да не се излива отпадъка в канализацията.	при експлоатация	Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на депониране	
Организирано третиране на отпадъчните води в ЛПСОВ в съответствие с условията от Разрешително за заустване.	При експлоатация	Опазване качеството на повърхностните води в района.	
При необходимост извършване на собствен мониторинг на пречистените води.	При експлоатация	Опазване качеството на водните обекти.	
Включване в централизираната канализационна мрежа след нейното изграждане.	При експлоатация	Опазване качеството на водните обекти.	
Поставяне на информационни табели за и целите и предмета на на опазване в защитена зона "Бакърлъка".	При експлоатация	Съобразно целите на опазване на защитените зони.	
Поставяне на информационни табели за и режима на дейности на ПЗ "Пясъчни дюни местност Алепу".	При експлоатация	Минимизиране на въздействията върху ПЗ "Пясъчни дюни местност Алепу".	
Предпазване на терените в зоната на инвестиционното предложение от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постепенно проникване на рудерални видове в района.	При експлоатация	Опазване на природната среда.	
Въвеждането в експлоатация на обекта да стане след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ.	При въвеждане в експлоатация	Във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал. 2 и чл. 132 от Закона за водите	
Поддържането на зелената система без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба №22/2001г.	при експлоатация	Опазване на зелената система	
Спазване задълженията, произтичащи от ПМС №254/1999 г., изм. и доп. №224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употреба на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.	При експлоатация	Опазване озоновия слой	
Изпълнение на план за собствен мониторинг на почвите.	При експлоатация	Опазване на почвите	
При реализация на инвестиционното предложение, т. е след изграждане на съответните обекти и стартиране на дейността им, да се прилага изискванията на Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на продуктовата такса за продукти след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци /ДВ бр. 53/2008 г. изм. и доп. ДВ бр. 5/2009 г.			
Да се обособят места и подходящи съдове за обратно приемане в търговските обекти на излишното от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/, образувано в бита. Да се спазват ангажиментите на вносителите, дистрибуторите и лицата, извършващи продажба на ЕЕО на крайните потребители, съгласно Постановление № 82/2006 г.-Наредба за изискванията за пускане на пазара на ЕЕО и третиране и транспортиране на отпадъците от електрическо и електронно оборудване.			

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 16.07.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

