



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 406 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: Изграждане на вилни сгради

местоположение: ПИ № 035025, м. “Кору тарла”, землище с. Димчево, Община Бургас

възложители: “Кузнецов Инвест Строй” ЕООД

град Бургас, ул. “Ген. Гурко” № 18

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 7 бр. вилни сгради за 21 обитателя, паркинг за 7 бр. МПС, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} = 0,8, минимално озеленяване-50%. Общата площ на имота е 10, 000 дка. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като по ТУП няма предвиждания. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Мандра- Пода“, с код BG 0000271, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Необходимо е да се направи прогноза за замърсяване и дискомфорт на околната среда при реализация на инвестиционното предложение.

2.Необходимо е да се оцени рискът от инциденти.

3.Да се изясни дали инвестиционното предложение ще има кумулативно въздействие, поради близостта му със ЗМ ”Устието на р. Изворска”. Да се опишат преките, основните и вторични въздействия върху фауната, флората и хабитатите.

4. Да се извърши анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона, с оглед на структурата, функциите ѝ и природозащитните цели.

5. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с формиране от обекта на битово-фекални отпадъчни води, които ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване

на отрицателните последствия във всички фази-проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

6. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни въздействието върху компонентите и факторите на околната среда от съпътстващите инвестиционното предложение дейности /инфраструктура, превоз, източници на инертни материали, депониране на отпадъци и др./.

7. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно & 14, ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие: "Изграждане на 7 бр. вилни сгради в ПИ № 035025, м. "Кору тарла" подлежи на процедура по чл. 31, ал. 4, глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

