



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-404-ПР/11.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 1 т. 3 “а”, чл. 4, чл. 8, т. 2 и чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 3027 от 30.04.2008 г. и Вх. № 2996 от 30.04.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3027 от 06.06.2008 г. и Вх. № 2996 от 16.06.2008 г./

Р Е Ш И Х

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилни сгради“

местоположение: землище гр. Несебър, местност “Юрта/Балкана”, поземлени имоти № 51500.28.31 и № 51500.28.31, Община Несебър, Област Бургас

възложител: “Стройинвест 2005” ЕООД

гр. Бургас, ж.к. “Лазур” бл. 54 вх. 3 ет. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на осем вилни сгради. Общият брой на обитателите ще е 80 човека. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; Кинт 1.2, максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 50%. Общата площ на имотите е 7.986 дка.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ, бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение: "Изграждане на вилни сгради в землище гр. Несебър, местност "Юрта/Балкана", поземлени имоти № 51500.28.31 и № 51500.28.31, Община Несебър, Област Бургас с възложител: "Стройинвест 2005" ЕООД **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002043 "Емине"** за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1.1. Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на защитена зона, опазваща местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост. По начин на трайно ползване местообитанието е "пасище", което го прави много подходящо за почивка, храна и нощувка на птиците.

1.2. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи на обща площ от 7.986 дка предполагат безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти.

1.3 При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

1.4 По време на строителството и експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.5 Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района.

1.6 Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Емине".

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

3. Не са посочени алтернативи по отношение на местоположението на отделните сгради. Въз основа на анализ и прогноза за предполагаемото въздействие при равностойно разглеждане на вариантни решения за разполагане и изграждане на отделните сгради да се обосноват предпочитаните варианти, имайки предвид въздействието върху околната среда и да се предложат при необходимост мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

I. На основание чл. 34, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и е неразделна част от него. Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредба за ОС оценката следва да съдържа:*

1. анотация на инвестиционното предложение;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. В експертният състав задължително да се включат специалисти – орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации. Резултатите от консултациите да се приложат към доклада.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, предоставяме копие от наличната в МОСВО/РИОСВ-Бургас информация /документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона «Емине».

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

