



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -403- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на ваканционно селище"

местоположение: землище гр. Свети Влас, местност "Юрта-под пътя", поземлен имот № 11538.3.155, Община Несебър, Област Бургаска

възложители: "Топ 99 ДДГ" ООД

гр. Несебър, ул. "Отец Паисий" № 58

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, паркинг, плувен басейн, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на секционна сграда в режим свободно застрояване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 25 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 102 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -4 ет./h _{корниз} = 15 м; максимална плътност на застрояване 30 %; K_{инт} 1.5, минимално озеленяване-50%. Транспортният достъп до имота ще се осигури чрез обособяване на локално платно по съществуващ полски път. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди.

Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (33) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поземленият имот е с обща площ 8 264 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като в имота е предвидено подходящо озеленяване на незастроените площи. Строителството ще

бъде съобразено със съществуващото състояние на растителността, с цел нейното пълно запазване. Рекреационното туризъм е традиционен за района.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и с промяна качеството на атмосферния въздух.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено депо.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ-Равда.

6. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

