



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-402- ПР/04.04.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 1 т. 3 “а”, чл. 4, чл. 8, т. 2 и чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 7977 от 05.03.2008 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7977 от 05.03.2008 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Съоръжения за събиране и съхранение на вода за продължително време“

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Аян Плай”, поземлен имот № 07598.114.120, Община Бяла, Област Варна

възложител: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД

гр. София, ул. “Н.Й.Вапцаров” № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 2 броя водоеми в собствен земеделски имот № 07598.114.120, находящ се в местността “Аян Плай”, в землището на гр. Бяла, Община Бяла, Варненска област. Имот № 07598.114.120 по начин на трайно ползване е нива. Категорията на земята при неполивни условия е шеста, (съгласно Скица № Ф04552/24.07.2006 г.). Водоемите ще бъдат свързани със съществуващите водоснабдителна и канализационна мрежи и електрозахранване на територията на ЗОВКО „Аян Плай “. Достъпа до парцела ще се осъществява от полски път (предвиден за разширение и реконструкция), с който имотът граничи на изток и по улична отсечка от регулационния план на гр. Бяла.

Водоемите ще представляват буферни резервоари и ще осигурят равномерно водоснабдяване на х-л “Луна Бей”. Вместимостта на резервоарите е 500 куб.м. за всеки. Предвижда се съоръженията да са закрити с равно дъно. Захранването на водоемите в краен етап се предвижда да се реализира от магистрален водопровод „ Камчийски пясъци”, като в точката на водовземането се предвижда изграждането на шахта за Ск ф300. До тогава захранването ще се осъществява от водопровод ф200-Е-Обзор-Бяла, посредством отклонение, за което е издадено разрешително за ползване от ВиК. Отокът на водоемите ще се зауства в канавката на асфалтовият път на изток Двата водоема ще бъдат оградени, ще се осигури обслужващ път(свързан с бъдещ панорамен път в

проект) и подпорни стени. Предвиждат се 4 броя подпорни стени: две за ограничаване на площадката, върху които ще се разположи оградата и две за подпиране на обратната засипка на водоемите. Подпорните стени се предвижда да се изпълнят от монолитен стоманобетон.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ, бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "з"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение: "Съоръжения за събиране и съхранение на вода за продължително време в землище гр. Бяла, местност "Аян Плай", поземлен имот № 07598.114.120, Община Бяла, Област Варна с възложител: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002044 "Камчийска планина" за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:**

1.1 Разглежданото инвестиционно намерение е за изграждане на два водоема, представляващи буферни резервоари с вместимост 500 м³ за осигуряване на равномерно водоснабдяване на х-л „Луна бей“, в поземлен имот № 114120 с нов идентификатор: ПИ 07598.411.13 с площ от 4 757 кв.м., идентичен с УПИ XIII- 120, кв.411 по регулационния план на *зона за вилен и курортен отдих „Аян Плай“* в землището на гр. Бяла, Община Бяла, одобрен с Решение 42-640/30.6.2006г. на Общински експертен съвет гр. Бяла, ДВ, бр.101/2005 г.

1.2 Достъпът до имота ще се осъществява от полски път, с който граничи на изток и по улична отсечка от регулационния план на гр. Бяла.

1.3 Изграждането на двата резервоара няма да засегне местообитания от европейска значимост и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

1.4 Поради местоположението на теренът на инвестиционното предложение в непосредствена близост до населено място - гр. Бяла и в антропогенно повлияна територия ЗВКО „Аян Плай, не се очаква негативно въздействие върху дивата фауна в района.

1.5 Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно и върху мигриращата орнитофауна по миграционния поток "Via Pontica", който преминава по цялото протежение на крайбрежния сектор на Черно море, като най-висока е концентрацията в ивицата до 10 км., както и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ "Камчийска планина".

1.6 Имотът, за който се отнася инвестиционното предложение *не* попада в границите защитени територии по смисъла на ЗЗТ. В съседство с него няма защитени

обекти и природни забележителности, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях (най-близката природна забележителност "Белите скали" отстои на достатъчно голямо разстояние - 3,6 км североизточно от имота).

2. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

