



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 5031

гр. Бургас, 01.06.2011 г.

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УЛ. "ЕДЕЛВАЙС" № 10

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на общинска спортна база и обслужващи обекти в ПИ № 61056.65.17, местност "Чатал тепе", землище на с.Равда, Община Несебър" с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/31.05.2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на общинска спортна база и обслужващи обекти в ПИ № 61056.65.17, местност "Чатал тепе", землище на с.Равда, Община Несебър" с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 40- ПР/30.05.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5031 от 30.03.2011 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5031 от 30.03.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на общинска спортна база и обслужващи обекти в ПИ № 61056.65.17, местност „Чатал тепе“, землище на с.Равда, Община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**

гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на Общинска спортна база и обслужващи обекти в ПИ № 61056.65.17, местност „Чатал тепе“, землище на с.Равда, Община Несебър. Площта на имота е 13 923 кв.м. Ще се предвиди и изпълни богато парково озеленяване. Имотът ще бъде обграден с лека ограда и достъпът до него ще бъде контролиран. ПИ № 61056.65.17, местност „Чатал тепе“, землище на с.Равда е образуван в резултат на обединяването на ПИ № 61056.65.6 и ПИ № 61056.65.7 – частна общинска собственост с начин на трайно ползване – „друг вид нива“. За тези имоти има изготвен проект – ЧИ на ПУП-План за застрояване с отреждане за „Стадион, спортни терени, паркинг, трафопост“, като са предвидени следните градоустройствени показатели: коефициент на плътност 30 %; Кинт. = 1,20; Минимално озеленяване в имота = 50 %; височина до „кота корниз“ - 7,50 м. (2 ет.). Имотът се намира на около 770 м. от морския бряг. Предвижда се паркиране в рамките на имота. Най-близките жилищни сгради на с.Равда отстоят югоизточно на около 120 метра от имота.

На запад имотът граничи непосредствено с отбивката за с.Равда, отклонение от главния път Бургас – Несебър, като включването ще се съгласува с КАТ и Агенция „Пътна инфраструктура“.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез довеждащи водопровод и ел.провод, явяващи се отклонение от инфраструктурната мрежа на с.Равда. Ще се изгради канализационен колектор за отвеждане на отпадните води в канализационната мрежа на с.Равда и третиране в ПСОВ-Равда.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е ЗЗ"Емине", код BG0002043 за съхранение на дивите птици, определена по чл.6, ал.1 от ЗБР (Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите).

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., изм. 2010 г. - Наредбата за ОС), инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ЗЗ"Емине", код **BG0002043**, обявена със заповедта за обявяването и.

Инвестиционното предложение съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на общинска спортна база и обслужващи обекти в ПИ № 61056.65.17, местност "Чатал тепе", землище на с.Равда, Община Несебър.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е положително становище от Регионалната здравна инспекция-Бургас за местоположението на обекта.

4. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 61056.65.17, местност "Чатал тепе", землище на с.Равда, Община Несебър.

2. На запад имотът граничи непосредствено с отбивката за с.Равда, отклонение от главния път Бургас – Несебър, като включването ще се съгласува с КАТ и Агенция „Пътна инфраструктура“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ"Емине", код BG0002043 за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ и ЗТ.

2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, приключени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като терена е с начин на ползване "нива".

3. Теренът е на около 120м от с.Равда и граничи непосредствено с главен път. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Всичко това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

4. Височината на сградите до 7,5м не може да повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот ПИ № 61056.65.17, местност "Чатал тепе", землище на с.Равда, Община Несебър. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Несебър и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки

4. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

5. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

6. Да се осигури запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

7. Тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на обекти, трябва да бъде осигурено водозахранване, което може да бъде осъществено от селищен водопровод след съгласие за присъединяване от ВИК оператор, или от собствен водоизточник. За изграждане на собствен водоизточник е необходимо да има разрешително за изграждане и разрешително за водовземане, издадени по реда на Закона за водите.

8. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, Възложителят следва да има предварително съгласие от ВИК оператор за включване в селищната канализационна система, или ако няма такава – да получи разрешение за заустване по реда на Закона за водите. В тези случаи е необходимо да се изгради локално пречиствателно съоръжение, което може да бъде изградено след получаване на разрешително по реда на Закона за водите. Забраните и изискванията за изграждане на нови обекти и канализации се съдържат в чл. 125 до чл. 132 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на общинска спортна база и обслужващи обекти в ПИ № 61056.65.17, местност “Чатал тепе”, землище на с.Равда, Община Несебър” с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР, на възложителя или на някои от

обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

