



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 4513
гр. Бургас 07.01.2008 г.

До
“Бова кар” ЕООД
гр. Бургас
ул. “Транспортна”

Копие : Община Бургас

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на шоурум и автосервиз в имот № 083015, м/ст “Хайнлъка”, землище град Бургас”

възложител – “Бова кар” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 4- ПР / 2008 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на шоурум и автосервиз в имот № 083015, м/ст “Хайнлъка”, землище град Бургас” - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

- озеленяването да се извърши единствено с растителност характерна за района
- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди
- да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,
- захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,
- третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №7/14.11.2000 г./,
- функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,
- транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината
- по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,
- да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,
- отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

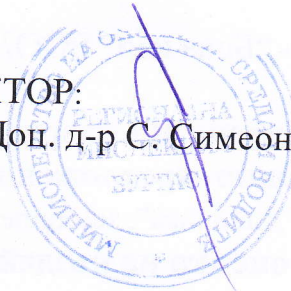
Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 4- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на автошоурум и автосервиз”

местоположение: землище град Бургас, имот № 083015 м/ст “Хайнлъка”, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Бова кар” ЕООД
гр. Бургас ул. “Транспортна”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на автошоурум и автосервиз за преглед и ремонт на автомобили без тенекеджийски и бояджийски услуги и паркинг за 16 броя автомобили. Транспортният достъп до имота осигурен чрез съществуващия околновръстен път между входно-изходните колела на пътищата за София и Варна. Площта на имота е 2 099 кв.м. Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии и в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Произв. терен” и категория при неполивни условия – трета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 083015 м/ст “Хайнлъка”, землище град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони “Бургаско езеро”,

с код BG 0000273 по Директивата за птиците и ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG 000270 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- озеленяването да се извърши единствено с растителност характерна за района
- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди

4.Имотът не попада в защитена територия, Най-близката защитена територия е ЗМ "Бургаски солници", която отстои на около 2,5 км.

5.Инвестиционното предложение е отдалечено на около 1,6 км от защитени зони "Атанасовско езеро" и "Бургаско езеро" и няма вероятност да окаже въздействие върху предмета и целите на защита на защитените. Инвестиционното предложение граничи с регулацията на град Бургас.

6.Не е предвидено изграждане на нова пътна и водопроводна инфраструктура в границите на най-близките защитени зони.

7.Инвестиционното предложение не е свързано с вредни производства и емисионно замърсяване.

8.Инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху миграционния поток на птиците.

9.С изграждането на сградите, върху терен с начин на трайно ползване "производствен терен", няма да се засегнат площи от естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

12.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват след каломаслоуловителв градската канализация.

15.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

