



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 4- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** Изграждане на вилно строителство на площ от 5 дка **местоположение:** ПИ № 037035, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, Община Бургас

инвеститор: г-жа Милка Георгиева Христова-Управител на фирма “Нов Кипър” ООД Бургас

град Бургас, жк “Изгрев” бл. 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на шест вилни сгради за отдаване под наем. Имотът е на площ от 12,498 дка и е отреден за “вилни сгради”. От имота ще се застроят 5,000 дка. Имотът попада в зона “Б” по предвижданията за устройство на Черноморското крайбрежие, глава дванадесета “а”. Категорията на земята е с начин на трайно ползване- лозови насаждения, трета категория. Сградите ще бъдат на два етажа с макс височина 7 м., плътност на застрояване- 40%, К инт- 0,8 и мин озеленяване- 50 %. Предвижда се още паркинг за 6 МПС, басейн- 1 бр. , алейна мрежа, петно за трафопост и др. Водоснабдяването на обекта се предвижда да стане от съществуващия довеждащ водопровод между землищата на Българово- Банево и Ветрен. Отпадъчните води от обекта се предвижда да постъпват в канализация. До комплексното решаване на отвеждането на отпадъчните води същите ще постъпват за пречистване в ЛПСОВ. Предвижда се по- голяма част от пречистените води да се използват за напояване на зелените площи, а останалата- да заести в близкото дърво.

✓ Инвестиционното намерение не попада в Защитена територия и потенциално Защитена зона /33/.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 ,т. 12, буква “в” на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

- ✓ 2. Инвестиционното намерение не засяга Защитена територия и потенциална Защитена зона / 33/, за която в МОСВ да е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от ЗБР.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители в атмосферния въздух и тяхното въздействие е незначително.
5. Генерираните от обекта строителни, битови и опасни отпадъци при правилно третиране и обезвреждане няма да доведат до замърсяване на площадката на обекта.
6. За пречистване на формираните битово-фекални води се предвижда да заустят в ЛПСОВ.
7. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката на обекта и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в общината във връзка с предложението. ЕЕС при общината е дала положително становище за реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото решение не отменя задължения на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът / новия инвеститор трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на закона за административното производство.

Дата: 03.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ: Доняна Симеонов

