



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 4475
гр. Бургас, 17.01.2011 г.

ДО
"ФАВОРИТ-СА"ООД
К-С "СЛАВЕЙКОВ", БЛ. 126, ВХ. А, ЕТ. 3, ОФИС 10
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА БУРГАС
КМЕТСТВО С.МИРОЛЮБОВО

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на крайпътен обект за обществено обслужване – мотел, заведение за хранене и паркинг” в ПИ № 013020, местност "Домуз орман", землище с. Миролубово, Община Бургас" с възложител: "ФАВОРИТ-СА"ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-4-ПР/12.01.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на крайпътен обект за обществено обслужване – мотел, заведение за хранене и паркинг” в ПИ № 013020, местност "Домуз орман", землище с. Миролубово, Община Бургас" с възложител: "ФАВОРИТ-СА"ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено:

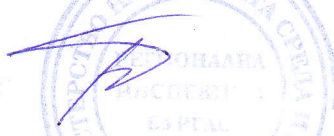
да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и Община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 4- ПР/12.01.2011
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2; чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1; чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4475 от 01.11.2010г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4475 от 01.11.2010г. и от 17.12.2010г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на крайпътен обект за обществено обслужване – мотел, заведение за хранене и паркинг” в ПИ № 013020, местност “Домуз орман”, землище с. Миролубово, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “ФАВОРИТ-СА”ООД

гр. Бургас , к-с ”Славейков”, бл. 126, вх. а, ет. 3, офис 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на крайпътен обект за обществено обслужване – мотел, заведение за хранене и паркинг. Мотелът ще разполага с леглова база от 30 места. Капацитетът на заведението за хранене е за 30 човека. Няма да се изгражда басейн. Предвижда се осигуряване на трудова заетост за 6 човека персонал. Ще се изгради паркинг за 50 МПС. С ПУП се обособява УПИ с отреждане “За крайпътен обект – обществено обслужване” с предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на Наредба №7 за ПН по УТ; обща използвана площ на имота 4.803 дка; плътност застрояване 80%; К инт 2.5; височина 10.00 м; П озел. 20%. Поземлен имот №013020, с площ 4.803 дка е с начин на трайно ползване – Посевна площ, категория на земята при неполивни условия – Трета. Същият се намира в местността “Домуз орман”, в землището на с. Миролубово. За хранене на обекта с питейна вода в парцела, ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа с тръби и фас.части от ПЕВП. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с “ВиК” ЕАД – гр.Бургас. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от

от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за отпадни води /ЛПСОВ/, ситуирано в югозападната част на имота. Пречистените води след ЛПСОВ ще се събират в събирателен резервоар. ЛПСОВ ще функционира до изграждане на техническа инфраструктура за отвеждане на отпадъчните води от района за пречистване в ПСОВ. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път – юг. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Предвиден е за изграждане паркинг с 50 паркоместа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона “Айтоска планина” с код BG 0000151 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и предвид чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обект за обществено обслужване – мотел, заведение за хранене и паркинг” в ПИ № 013020, местност “Домуз орман”, землище с. Миротлюбово, Община Бургас” с възложител – “ФАВОРИТ-СА” ООД. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 10, буква „б” на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

4. Постъпило е положително становище от РИОКОЗ-Бургас за местоположението на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение е за изграждане на крайпътен обект за обществено обслужване – мотел, заведение за хранене и паркинг” в ПИ № 013020, местност “Домуз орман”, землище с. Миролубово, Община Бургас” с възложител – “ФАВОРИТ-СА”ООД.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона: “Айтоска планина”, код BG0000151 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

1. Сградата ще се ситира в земеделска земя с начин на трайно ползване “посевна площ”. Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване в 33”Айтоска планина”.

2. Есенният и пролетен прелет на някои рееци се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да оказат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

3. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

4. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно.

5. Предвиденият обект за обществено хранене ще е разположен на площ от 4,803дка край полски път.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на ПИ № 013020, местност “Домуз орман”, землище с. Миролубово, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

4. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

5. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

6. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на положително становище от РИОКОЗ-Бургас или Министерството на здравеопазването за местоположението на ЛПСОВ.

7. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложиени в разрешителните.

8. Площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на крайпътен обект за обществено обслужване – мотел, заведение за хранене и паркинг” в ПИ № 013020, местност “Домуз орман”, землище с. Миролубово, Община Бургас” възложител: “ФАВОРИТ-СА”ООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

