



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -399 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: землище град Царево, м/ст “Каргъна”, имот № 48619.64.7, Община Царево, Област Бургас

възложител: “Нова Агенция Инвест” ООД
гр. София ул. “Ст. Караджа” № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на ваканционно селище, състоящо се от 15 нискоетажни сгради за отдаване под наем, с капацитет за 75 броя обитатели, паркинг за 20 броя автомобили и озеленяване 50% между сградите и по границите на парцела. Няма да се изгражда басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 30%, височина на сградите - 10 м., Кинт – 1,2. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ полски път от североизток. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Площта на имота е 4 000 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада в потенциална защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 48619.64.7 с площ под 10 дка и не е обвързано с инвестиционно предложение в съседен имот.

3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

5. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Въздействието върху атмосферния въздух при експлоатацията на вилните сгради се свежда до незначително, поради използването на слънчеви батерии и ел. енергия за нагряване на водата за битови нужди.

6. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Царево на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Царево.

7. За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира площадкова канализационна мрежа. От там водите ще постъпват в локална пречиствателна станция, до изграждане на КПС и тласкател до ПСОВ Царево за пречистване.

8. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

9. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. С реализирането на застрояката шумовата характеристика на района няма да се промени.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Царево във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Д-р С. Симеонов/

