



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-398-ПР/03.07.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на офис сграда и шоурум”

местоположение: землище гр. Айтос, поземлен имот № 237002, местност „Пирненски бахчи”, Община Айтос, Област Бургас

възложител: „Булагро Машини” АД

гр. Стара Загора, ул. „Отец Паисий” № 164, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционно предложение е проектирането и изграждането на административна сграда и шоурум. Общата застроена площ се предвижда да бъде около 444 м². Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 603 м². Ще представлява хале с височина 7 м. Конструкцията е метална. В западната част на халето ще бъде изградена двуетажна офис сграда с разгънатата застроена площ 331 м². На първия етаж ще са разположени магазин, склад и санитарни помещения, а на втория ще бъдат обособени офиси и зала за преговори. Пред сградата ще бъде оформена открита изложбена площ от 1 872 м². Оградата ще е тип „ВЕКАЕРТ”. В източната част ще се обособи паркинг със зелени площи, които ще заемат общо около 50% от имота. Предвижда се затревяване, жив плет и групи от цъфтящи и вечнозелени дървета и храсти. Общата площ на имота е 5000 м². Подходът към имота ще се осъществява по пътя от Републиканската пътна мрежа Е773 и четвъртокласен път, общинска собственост, граничещи с имота. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от обоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са ЗЗ „Трите Братя” и ЗЗ „Айтоска планина” по Директивата за хабитатите. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

воден обект за заустване на води, по реда на Раздел II от Глава IV на същия закон. Компетентен орган е БДЧР-Варна.

8. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас препоръчва групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти.

9. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм.с ПМС № 28/06.02.2007 г.

10. Да се спазват изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите /ЗВ, ДВ бр.67/1999 г. ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Айтос следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Айтос следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Айтос и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

