



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -396 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на хотел”

местоположение: землище град Приморско, м/ст “Пясъка”, имот № 58356.502.114, Община Приморско, Област Бургас

възложител: “Синемакс 2000” ЕООД

гр. София ул. “Якобица” № 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на хотел, състоящ се от 72 апартамента с капацитет за 144 броя обитатели, спа център, басейн, паркинг за 30 броя автомобили и озеленяване 50% между сградите и по границите на парцела. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 35%, височина на сградите - до 15 м., Кинт – 2,0. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна връзка на юг. Площта на имота е 2 490 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за Защитените територии и **не попада в потенциална защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 2.Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 58356.502.114 с площ под 10 дка и не е обвързано с инвестиционно предложение в съседен имот.
- 3.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 4.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

5.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства. С инвестиционният проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Въздействието върху атмосферния въздух при експлоатацията на вилните сгради се свежда до незначително, поради използването на слънчеви батерии и ел. енергия за нагряване на водата за битови нужди.

6.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Приморско на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Приморско.

7.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се проектира площадкова канализационна мрежа. От там водите ще постъпват в градската канализация.

8.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

9.Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. С реализирането на застрояката шумовата характеристика на района няма да се промени.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Приморско и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Приморско във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

